

DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 52, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS / ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS /

PVR 79. GRUPAS 4. z. GRUND DAĻA
SASKAŅOTS
 NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠNĪBA
 PIEDERĪBAS VIEDŪRĀLA
 Rīgas domes Īpašuma departamenta
 Nekustamā īpašuma pārvaldes
 priekšnieks E. Prikaša
 18.12.2017

Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamenta
 Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
 direktora vietniece pilsētas attīstības
 jautājumos
 I. PURMALE
 23.01.2018



APZĪMĒJUMI:

- Esoša zemes vienības robeža
- 01000792054 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000792051001 Būves kadastra apzīmējums
- Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 0.1905 ha
- Dzīvojamā māja Ozolciema ielā 52, būves kadastra apz. 0100 079 2051 001 Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 13427
- Zemesgabals, kas uzmērāms un registrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājās Ozolciema ielā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 79.grupas 4.grunts daļa;
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-233-iz
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu cēla servitūta tiesību nodibināšanai (0.0154 ha)

APGRŪTINĀJUMI:

- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no elektrisko tīklu kabelu vada
- 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no siltumtrases kanāla ārējās malas
- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa ārējās malas

PIEZĪMES
 Apbūves tehniskie rādītāji noteikti saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 Kartogrāfiskā pamatne: Kadastra karte, inženiertopogrāfiskās planšetes Nr.4311-22-22.1-010000; 4311-22-22.1-IZP_BAS
 Dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atrodas vēsturiskajā zemesgabalā Nr. 79 /4
 Ar šī korekcijs projekta saskaņošanu spēku zaudē _____
 Rīgas pilsētas būvvaldes
 Arhitektūras pārvaldes
 Arhitektu nodaļas
 galvenā arhitekta
 Dace Bērziņa
 03.04.2018

SASKAŅOTS
 Rīgas pilsētas
 dzīvojamās māju privatizācijas komisija
 priekšsēdētāja
 I. Andersone
 01.12.2017
 Rīgas pašvaldības
 dzīvojamās māju privatizācijas komisija
 Komisijas priekšsēdētāja
 Rasma Freimane
 04.12.2017
 L. B.

SASKAŅOTS
 «ZIEPNIEKKALNS»
 Valsts priekšsēdētāja
 I. Balina-Saveljeva
 Rīga
 DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOOPERĀTĪVA
 SABIEDRĪBA

APBŪVES TEHNISKAIE RĀDĪTĀJI							
Ēka	Funkcionāli piesaistāmā zemesgabala platība	Plānotā (atļautā) izmantošana	Stāvu skaits	Maksimālā apbūves intensitāte	Faktiskā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Faktiskā brīvā teritorija
Ozolciema iela 52, būves kadastra apz. 0100 079 2051 001	0.1905 ha	Dz (Dzīvojamās apbūves teritorija)	7 - 9 stāvu apbūve	220 %	208 %	25 %	28%

METRUM		Pasūtījuma Nr. 10-17-00071-7
SIA "Metrum", Reģ. nr. LV40103947525 Gertrūdes iela 47, Rīga LV-1011, Tālr. 67860311 e-mail: metrum@metrum.lv www.metrum.lv		Mērogs 1:500
Zemes ierīcības inženieris	A.Geduševa	17.11.2017. Rīga